

Hunian Eksklusif Canggih & **Modern** Berbasis IT



ASGARD



PANDORA

SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi : Batu Kali + Ceker Ayam
Struktur : Beton Tertulang
Atap : Rangka Baja Ringan
Genteng : Spandek Berpasir
Lantai : Granite 60x60
Dinding : Bata Merah
Kusen : Aluminium

Plafond : Gypsum
Sanitair : Closet Duduk/Jongkok
Dapur : Meja Kompor, Sink + Kran
Keamanan : One Gate System
Listrik : 1.300-2.200 Watt
Sumber Air : Sumur Bor

KELEBIHAN TAMBAHAN DI SMARTLAND YANG TIDAK ADA DI PERUMAHAN LAIN

- ✓ **Full Install & Service SmartHome**
- ✓ **Lokasi Strategis**
- ✓ **Kawasan Real Estate & Full Cctv**
- ✓ **One Gate & Security 24jam**
- ✓ **Free Wifi Selama Satu Tahun**

SCAN HERE



**HARGA
MULAI
300Jt-an**



PRICELIST SMARTLAND GARUDA

Jl Garuda Kelurahan Sindangpalay Kecamatan Cibereum Kota Sukabumi



TYPE	LB / LT	HARGA RUMAH	ESTIMASI ANGSURAN			BOOKING
			10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
PANDORA	90/66	RP. 700,000,000	RP. 7,684,000	RP. 5,813,000	RP. 4,915,000	RP. 1,000,000
ASGARD	45/66	RP. 375,000,000	RP. 4,117,000	RP. 3,115,000	RP. 2,633,000	RP. 1,000,000

Ketentuan Harga dan Kebijakan dapat berubah sewaktu-waktu

Estimasi Angsuran KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Pihak Bank

Ketentuan Penjualan :

- Harga belum termasuk
 1. AJB, BBN & BPHTB
 2. Biaya Notaris
 3. Biaya Proses Bank
- Harga sudah termasuk
 1. IMB / PBG
 2. SHM
 3. Sumur Bor 15 meter dan pompa air
- Uang boking hangus apabila terjadi pembatalan sepihak
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR & Plafond KPR oleh Bank
- Apabila terjadi penurunan plafond KPR, konsumen harus membayar kekurangannya sebagai DP kepada Developer
- Apabila permohonan KPR tidak di setuju oleh bank ,booking fee dikembalikan 100% tanpa potongan apapun.
- Boking dianggap hangus Apabila berkas Kelengkapan pengajuan KPR tidak di lengkapi dalam 14 hari kerja.

Persyaratan KPR :

- Administrasi
 1. KTP suami dan istri
 2. Kartu Keluarga
 3. NPWP pemohon
 4. Surat Nikah
 5. Surat Cerai (Sinngle Parents)
 6. Paspoto 3x4 suami dan istri
- Data Penghasilan (pemohon Pegawai)
 1. Surat keterangan kerja dari instansi tempat bekerja
 2. Surat keterangan penghasilan/slip gaji 3 Bulan terakhir
 3. Rekening koran payroll pembayaran gaji 3 Bulan terakhir
- Data Penghasilan (Pemohon Wiraswasta)
 1. Copy NIB atau SIUP dan TDP
 2. Laporan Keuangan dan Copy Rekening Koran Usaha 6 Bulan
 3. Copy izin praktik dari instansi/asosiasi profesi (Profesional)

Pembayaran Via Transfer

Bank BRI

0092 0100 3011 302

PT. Smartland Indo Property

Info Pemesanan :

Telpon Atau WhatsApp